



Groupe **IMMOVATION SARL**

NOTICE DESCRIPTIVE LES VILLAS FLORE DRAVEIL

MACONNERIE

- Fondations réalisées suivant étude BA
- Murs périphériques et refends en parpaings creux de 20 cm d'épaisseur
- Poteaux, poutres, linteaux et chaînage suivant l'étude B.A.
- Dallage sur isolant sauf garage
- Etanchéité des parois enterrées
- Plancher haut en poutrelles-hourdis et dalle de compression
- Enduit extérieur mono couche, finition gratté ou lissé, avec joints creux
- Peinture pliolite sur balcons, casquettes béton et en soubassement
- Canalisations Eaux Pluviales et Eaux usées sous dallage PVC sorties 1 m à l'extérieur. Raccordement au réseau .
- Fourreaux de pénétration dans bâtiment pour réseaux technique

CHARPENTE BOIS

- Charpente traditionnelle .
- Lambris en débord de toiture PVC blanc
- Traitement fongicide et insecticide

COUVERTURE/ETANCHEITE

- Couverture en ardoises synthétiques Montana avec crochets inox
- Gouttières Nantaise
- Descendants et boîtes à eau en PVC

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries PVC blanc avec doubles vitrages . Portes de garages électriques
- Volets roulants PVC (monobloc à la menuiserie) électrique

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée isolante deux faces en tôle acier .
- Portes intérieures post formées pré peintes
- Plinthes medium .
- Portes de placard coulissantes , aménagés .

FONCIERE DU CLOS, Groupe **IMMOVATION SAS** au capital de 340 340 €

15 Rue MARCEL PAGNOL

Tél : 01.69.39.19.70 Port : 06.07.17.79.69 Fax : 01.60.47.35.50 www.fonciereduclos.com

- Porte coulissante entre dégagement / séjour
- Escalier balancé et garde-corps en bois de hêtre .
- Boîte aux lettres par logement

SERRURERIE

- Garde-corps et main courante en acier thermolaqué
- Porte de garage basculante en acier laqué
- Clôture grillagée en treillis soudés rigides vert

PLATRERIE -ISOLATION

- Doublage placomur épaisseur suivant étude thermique
- Cloisons placostyl 72 mm avec isolant phonique de 45 mm
- Plafond suspendu en plaques de BA 13 à l'étage et rez de chaussée .
- Isolation plafond par laine de verre 200 mm
- Trappe d'accès aux combles

PLOMBERIE - SANITAIRES

- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée couleur blanc
- Mitigeur chromé
- Vasque sur meuble blanc mélamine, miroirs avec appliques
- Lave mains + mélangeur
- Baignoire acrylique avec mitigeur
- Bac à douches en porcelaine
- Cuvette de WC avec bouton poussoir économiseur
- Evier en acier inoxydable 2 bacs+égouttoir sur meuble mélaminé blanc
- Robinets lave-linge, lave-vaisselle
- Production eau chaude sanitaires par ballons électrique

ELECTRICITE - VENTILATION

- Installation suivant normes PROMOTELEC-VIVRELEC NRT 2000
- Ventilation mécanique simple flux autoréglable
- Installation téléphone suivant réglementation
- Prise T. V. dans séjour, cuisine et chambres

- Convecteur rayonnant dans le séjour et chambre attenante , convecteurs électroniques dans les autres locaux
- Sèche serviette dans les salles de bains et toilettes.
- Mini baie de brassage . réseau RG45 pour internet et tv .

CARRELAGE - FAIENCE

- Carrelage GRES EMAILLE 30*30 sur la totalité du rez de chaussée et sanitaires de l'étage , choix dans la gamme du promoteur .
- Faïence , 15*20 au droit du bac à douche (deux ou trois faces) et baignoire sur trois faces pose tout hauteur . faïence 20.*20 blanc dans la cuisine sur trois face le long des appareils selon cuisine aménagée , choix gamme du promoteur .

SOLS MINCES

- Revêtement de sol des chambres et palier de l'étage parquet **au choix dans la gamme du promoteur .**

PEINTURE - REVETEMENT

- Murs et plafonds peints

LES PLUS VILLA FLORE

- Souche et conduit de fumée
- Revêtement mural en toile de verre peinte
- Salle de bain agencée équipée
- Machine à laver , sèche linge installés
- Placards aménagés