



Groupe **IMMOVATION SAS**

NOTICE DESCRIPTIVE LES JARDINS DE BEAUMANOIR – TRELAZE PAVILLONS

MACONNERIE

- Fondations réalisées suivant étude BA
- Murs périphériques et refends en parpaings creux de 20 cm d'épaisseur
- Poteaux, poutres, linteaux et chaînage suivant l'étude B.A.
- Dallage sur isolant sauf garage
- Etanchéité des parois enterrées
- Plancher haut en poutrelles-hourdis et dalle de compression
- Casquettes béton, balcons et relevés suivant l'étude B.A.
- Enduit extérieur mono couche, finition gratté ou lissé, avec joints creux
- Peinture pliolite sur balcons, casquettes béton et en soubassement
- Canalisations Eaux Pluviales et Eaux usées sous dallage PVC sorties 1 m à l'extérieur
- Fourreaux de pénétration dans bâtiment pour réseaux technique

CHARPENTE BOIS

- Charpente industrielle ou traditionnelle au choix de l'entreprise.
- Plancher bois sur ossature, pour rangement dans le garage des pavillons type V
- Lambris en débord de toiture PVC blanc
- Traitement fongicide et insecticide

COUVERTURE/ETANCHEITE

- Couverture en ardoises naturelles d'Espagne avec crochets inox
- Etanchéité multi couche avec protection gravillons pour les terrasses inaccessibles
- Etanchéité multi couche avec protection en Dalles sur plots en béton aspect bois pour les terrasses accessibles
- Gouttières Nantaise
- Descendants et boîtes à eau en PVC

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries PVC blanc avec doubles vitrages . Portes de garages électriques
- Volets roulants PVC (monobloc à la menuiserie) électriques .

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée isolante métallique
- Portes intérieures post formées pré peintes
- Plinthes et moulures en sapin
- Portes de placard coulissantes , aménagés .
- Porte coulissante entre dégagement / séjour
- Escalier balancé et garde-corps en bois dur exotique rouge
- Boîte aux lettres par logement

SERRURERIE

- Garde-corps et main courante en acier thermolaqué
- Porte de garage basculante en acier laqué
- Clôture grillagée en treillis soudés rigides vert

PLATRERIE -ISOLATION

- Doublage placomur épaisseur suivant étude thermique
- Cloisons placostyl 72 mm avec isolant phonique de 45 mm
- Enduit plâtre en plafonds haut du rez de chaussée
- Plafond suspendu et rampants en plaques de BA 13 à l'étage.
- Isolation plafond par laine de verre 200 mm
- Trappe d'accès aux combles

PLOMBERIE - SANITAIRES

- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée couleur blanc
- Mitigeur chromé
- Vasque sur meuble blanc mélamine, miroirs avec appliques
- Lave mains + mélangeur
- Baignoire acrylique avec mitigeur
- Bac à douches en porcelaine
- Cuvette de WC avec bouton poussoir économiseur
- Evier en acier inoxydable 2 bacs+égouttoir sur meuble mélaminé blanc
- Robinets lave-linge, lave-vaisselle
- Production eau chaude sanitaires par ballons électrique

ELECTRICITE - VENTILATION

- Installation suivant normes PROMOTELEC-VIVRELEC NRT 2000
- Ventilation mécanique simple flux autoréglable
- Installation téléphone suivant réglementation
- Prise T. V. dans séjour, cuisine et chambres
- Convecteur rayonnant dans les séjours, convecteurs électroniques dans les autres locaux
- Sèche serviette dans les salles de bains et toilettes.

CARRELAGE - FAIENCE

- Carrelage Grès émaillé 30x30 au rez de chaussée sauf chambre et 20x20 dans salle de bains et WC de l'étage, avec plinthes assorties - Faïences 15x20 au droit du bac à douche et baignoire, et 20x20 au droit de l'évier et lave-main.
Pose Tout Hauteur.

SOLS MINCES

- Revêtement de sol parquet dans l'ensemble des chambres

PEINTURE - REVETEMENT

- Murs et plafonds peints

OPTIONS

- Souche et conduit de fumée
- Revêtement mural en toile de verre peinte