



Groupe IMMOVATION SAS

## NOTICE DESCRIPTIVE LES JARDINS DE BEAUMANOIR - TRELAZE IMMEUBLES COLLECTIFS

### **1- FONDATIONS**

- fondations réalisées suivant l'étude du BA.

### **2 – MURS D'ELEVATION**

- murs périphériques en parpaings creux de 20 cm d'épaisseur, murs de refends en parpaing semi-plein de 20 cm d'épaisseur ou en béton banché.

### **3 – BETON ARME**

- escaliers, poteaux, poutres, linteaux et chaînages suivant l'étude BA.

### **4 – PLANCHERS BAS**

- plancher sur terre plein avec isolant au rez de chaussée des immeubles.
- plancher sur terre plein sans isolant pour les boxes de garages.

### **5 – PLANCHERS HAUTS**

- dalles pleines ou pré-dalles préfabriquées et dalle de compression.

### **6 – OUVRAGES BETON**

- corniches hautes, balcons, jardinières ou élément en L suivant étude béton.

### **7 – RAVALEMENT**

- revêtement d'imperméabilisation mono couche projetée mécaniquement, finition grattée pour façades.
- peinture pliolite sur les ouvrages en béton
- teintes suivant le nuancier de Maine et Loire.

### **8 – CHARPENTE**

- charpente industrielle ou traditionnelle au choix de l'entreprise.

## **9 – ETANCHEITE**

- étanchéité multi-couche avec protection par dalles sur plots en gravillons lavés 50x50 cm
- tuyaux de descente et boîtes à eaux en PVC.

## **10 – COUVERTURE**

- couverture en ardoises naturelles d'Espagne avec crochets inox.
- couverture haute en zinc.
- gouttière Nantaise ou chéneau zinc.
- tuyaux de descente en zinc ou PVC.
- Velux 114/118 pour le désenfumage des escaliers communs.
- châssis accès toiture pour entretien.
- Velux 114/118 ou 78/98 pour logements au dernier étage.

## **11 – MENUISERIES**

- porte d'entrée de l'immeuble en aluminium laqué et vitrage par stadip réalisée suivant plan.
- ensemble vitré CF ½ h sur cages d'escalier en acier thermolaqué sur métallisation.
- menuiseries extérieures en PVC avec douche vitrage 4/16/4 grand vitrage réalisées suivant plans.
- verre imprimé dans les salles de bains.
- pare vue en profils aluminium laqué et remplissage en vitrage stadip imprimé
- menuiseries intérieures : portes palières coupe feu, portes de distributions intérieures post formées et portes de placards coulissantes suivant plans.
- plinthes en sapin du nord dans toutes les pièces recevant un sol mince.
- escalier et garde-corps en bois exotique à vernis dans les duplex

## **12 – FERMETURES**

- volets roulants incorporés en PVC pour les menuiseries extérieures des logements.

## **13 – ISOLATION THERMIQUE**

- placomur 80 + 10 mm pour les murs périphériques, suivant étude thermique.

## **12 – PLATRERIE**

- plafonds suspendus en BA 13 sur ossature métallique.
- faux plafond acoustique en dalle dans le hall d'entrée au rez-de-chaussée et circulations des étages.
- cloisons de distributions dans les logements en plaques de plâtre reliées par réseau en papier Kraft et localement sur ossature métallique avec isolation acoustique
- cloisons de doublages nécessaires pour l'isolation phonique et thermique entre les logements et parties communes.
- gaines techniques des logements en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation acoustique
- gaines techniques palières, gaines de ventilation et fermeture sous escalier en carreaux de plâtre

### **13 – SERRURERIE**

- garde-corps et lisses extérieurs en acier thermolaqué sur métallisation.
- garde-corps et lisses intérieurs en acier peint sur métallisation.

### **14 – PLOMBERIE SANITAIRE**

- appareils sanitaires : couleur blanche.
- robinetterie chromée ; mitigeur Monotrou.
- évier inox 120X60 sur meuble stratifié blanc.
- robinet pour lave linge avec siphon d'évacuation.
- robinet pour lave vaisselle avec siphon d'évacuation
- baignoire acrylique 170X70 suivant appartement.
- douche 80X80 avec pare-douche coulissant suivant appartement.
- vasque sur meuble en stratifié.
- cuvette de WC avec réservoir à poussoir 3/6 litres.
- lave main dans les WC, suivant les cas.
- alimentation des éléments en eau chaude et eau froide en tube cuivre.
- évacuation des eaux usées en tube PVC.
- robinet de puisage et bonde siphonée dans le local poubelle.

### **15 – ELECTRICITE**

- installation alimentée en 220Volts monophasé, conforme aux normes PROMOTELEC sous contrôle du CONSUEL.
- installation encastrée pour les pièces habitables.
- tableau et mise à la terre.
- électricité extérieur suivant plans

#### **Tableau de communication**

**Les appartements sont pré câblés RG 45 un coffret centralisateur est installé  
Appelé TABLEAU DE COMMUNICATION BAIE DEBRASSAGE  
connecteurs RG45 dans toutes les pièces y compris la cuisine ,  
Antenne satellite collective**

#### **Entrée :**

- 1 arrivée en plafond en va et vient ou sur télérupteur.
- 1 prises 10/16A + T.
- 1 carillons 2 tons.

#### **Cuisines :**

- 1 arrivée en plafond en va et vient.
- 1 réglette en simple allumage.
- 6 prises 10/16A + T.
- 2 à 4 prises 10/16A + T spécialisées, suivant logement.
- 1 prise 32A.

#### **Arrière cuisine (suivant logement) :**

- 1 arrivée en plafond en simple allumage.
- 1 prise 10/16A + T.
- 1 à 2 prises 10/16A + T spécialisées, suivant logement.

#### Séjours :

- 2 arrivée en plafond en va et vient.
- 5 prises 10/16A + T.
- 1 prise TV.
- 1 prise téléphone.

#### Chambres :

- 1 arrivée en plafond en simple allumage.
- 3 prises 10/16A + T.
- 1 prise TV dans la chambre principale.
- 1 prise téléphone dans la chambre principale.

#### Salles de bains :

- 1 arrivée en plafond en simple allumage.
- 1 alimentation pour bandeau lumineux du plan vasque.
- 1 prise 10/16A + T.

#### Dégagements :

- 1 ou arrivées en plafond.
- 1 prise 10/16A + T.

#### WC indépendants :

- 1 arrivée en plafond en simple allumage.

#### Rangement / placard (surface 1.40 m<sup>2</sup>) :

- 1 arrivée en plafond en simple allumage.

## **16 – CHAUFFAGE – PRODUCTION D’EAU CHAUDE – VMC**

- chauffage et production ECS électrique, panneaux radiant dans les séjours et cuisines ouvertes sur séjour, convecteurs électroniques dans les autres pièces.
- VMC collective simple flux.

## **17 – REVETEMENTS DE SOLS**

#### ***Pour tous les logements :***

- pièces humides : carrelage en grès émaillé 30 x 30 avec plinthes .
- pièces sèches : revêtement de sol parquet.

#### ***Pour les parties communes :***

- carrelage en grès cérame avec plinthes assorties pour le hall et circulation du RDC.
- tapis essuie pieds souples dans hall
- circulation des étages : revêtement textile en dalles.

## **18 – FAÏENCE**

- faïence 20 x 20 au-dessus (1.60 m) des baignoires ou en périphérie des bacs à douches y compris l'habillage des baignoires et bacs à douche. L'avant dernier rang sera réalisé avec des carreaux de couleur.
- faïence blanche 20 x 20 au-dessus (0.60m) des éviers avec listel.

## **19 - REVETEMENTS MURAUX**

- 2 couches de peinture brillante garnissante sur les ouvrages métalliques.
- 2 couches de laque satinée sur les ouvrages bois.
- 2 couches de peinture laquée alkyde satinée sur les ouvrages bois prépeint et PVC
- 2 couches de vernis en finition sur ouvrages bois exotique et médium
- 2 couches croisées de peinture acrylique sur l'ensemble des plafonds apparents.
- 2 couches de peinture sur toile de verre dans hall, circulations communes.
- peinture de sol Epoxy sur les marches, contremarches et paliers des escaliers d'accès à tous les niveaux.

## **20 – ASCENSEURS**

- ascenseurs de 630 kg, accès 1 face en inox brossé, équipés d'un sol carrelage dito hall avec plinthes inox, d'un faux plafond avec éclairage encastré, de parois stratifiés avec un miroir entourant le tableau de bord et son totem

## **21 – DIVERS**

- 1 boîte aux lettres par logement
- 1 portier avec interphone pour commander l'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble depuis chaque logement.
- miroirs au-dessus des vasques.
- plafonniers décoratifs dans le hall d'entrée de l'immeuble.
- appliques décoratives dans les circulations communes ou spots encastrés.

## **22 – EXTERIEURS**

- aménagement d'espaces verts paysagés.